

BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

Henrist, De Mulder en Bultereys, Geassoc
Ridder Stas. De Richellelaan 8 /
9820 Bottelare

Vlaamse overheid
**Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij**
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

uw bericht van 23.04.2025
uw kenmerk KS/2250534
bijlagen -
Mechelen 23.04.2025
dossiernummer 1650

afdeling Bodembeheer
contactpersoon Infolijn 015/284 138
ons kenmerk 20250352811
aanvraagnummer 20250350858

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 18.06.2024
afdeling : 44061 GENT 18 AFD/ST-AMANDSBERG 1AFD
straat + nr. : Antwerpsesteenweg 239A
sectie : A
nummer : 0308/00T000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicoground.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond nog verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Gemengd overwegend historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er een bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 08.04.2021 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Het bodemsaneringsproject van 29.10.2021 werd bij de OVAM ingediend op 03.11.2021. Hierop werd door de OVAM een conformiteitsattest afgeleverd.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

2.3.1 GEBRUIKSADVIEZEN

GA1a Door de grondverzetregeling zijn er beperkingen voor het gebruik van de uitgegraven bodem.

GA1b Bij graafwerken is het aangewezen om maatregelen te nemen om blootstelling aan de verontreiniging te voorkomen.

GA2a Bij de uitvoering van bemalingen is het aangewezen om maatregelen te nemen om de verspreiding van de grondwaterverontreiniging tegen te gaan.

GA2b Het wordt afgeraden om het grondwater te gebruiken als drinkwater of voor persoonlijke hygiëne, om zwembaden en plonsbadjes te vullen of om gewassen te besproeien in de moestuin. Ook gebruik als drinkwater voor vee is af te raden.

GA2c Het wordt afgeraden om het grondwater te gebruiken voor de tuin. Ook een industriële toepassing zonder de risico's te laten evalueren, is af te raden.

GA2d Wordt het grondwater gebruikt voor doeleinden zoals een warmtepomp, dan wordt aangeraden om maatregelen te nemen ter bescherming van het systeem.

GA3a Het is niet aangewezen om een bestaande verharding op het terrein weg te nemen.

GA3b Het is niet aangewezen om een moestuin aan te leggen op het perceel.

GA3c Het is niet aangewezen om dieren te kweken op het perceel.

GA3d Wijzigt het terreingebruik door bijvoorbeeld afbraak of nieuwbouw, dan is een evaluatie van de mogelijke risico's aangewezen.

GA3e Worden boringen uitgevoerd of ondergrondse leidingen aangelegd, dan is het aangewezen om maatregelen te nemen om de verticale verspreiding van de verontreiniging te beperken.

GA3f Bij het (her)aanleggen van ondergrondse leidingen is het aangewezen om de blootstelling voor werknemers te beperken en maatregelen te nemen om permeatie door de (drinkwater)leidingen te voorkomen.

2.4 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.4.1 **Gemengd overwegend historische verontreiniging**

DATUM: 22.06.2009

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek, Antwerpsesteenweg 239 te Sint-Amandsberg (Ortec0900123)

AUTEUR: Terra Engineering & Consultancy NV

DATUM: 17.06.2013

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek, Antwerpsesteenweg 237 en 239 te Sint-Amandsberg

AUTEUR: Terra Engineering & Consultancy NV

DATUM: 04.07.2019

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Clean Express BVBA, Antwerpsesteenweg 237/239 te Sint-Amandsberg (Gent)

AUTEUR: Terra Engineering & Consultancy NV

DATUM: 08.04.2021

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend bodemonderzoek: Voormalige droogkuis, Antwerpsesteenweg 239 te Sint-Amandsberg (Gent).

AUTEUR: Terra Engineering & Consultancy NV

DATUM: 29.10.2021

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Bodemsaneringsproject, Vlabotex vzw, Antwerpsesteenweg 239 te 9040 Gent

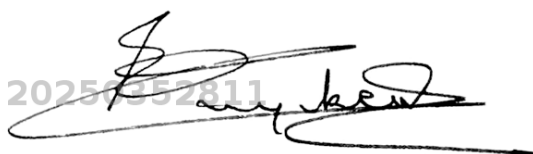
AUTEUR: Envirosoil NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 23.04.2025



20250352811

Ann Cuyckens
afdelingshoofd